

Zásady/pravidlá ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, vrátane poučenia

Účel spracúvania osobných údajov:

Účel spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu zmluvy a na predzmluvné vzťahy pri predaji nehnuteľností, ktoré sú súčasťou projektu „Jablone“.

Osobné údaje, ktoré spracúvame:

Spoločnosť BD Bytča s.r.o., pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. spracúva osobné údaje záujemcov o kúpu nehnuteľnosti (záujemcov/budúcich kupujúcich / kupujúcich) v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, e-mailová adresa, telefónne číslo, údaje o bankovom účte alebo v prípade fyzických osôb, ktoré sú štatutármi právnických osôb v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, e-mailová adresa, telefónne číslo. Uvedené osobné údaje sú nevyhnutné na vyhotovenie rezervačnej zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a kúpnej zmluvy (prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Poučenie o dobrovoľnosti poskytnutia osobných údajov:

Osobné údaje poskytuje dotknutá osoba na vyššie vymedzený účel spoločnosti BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. dobrovoľne a spoločnosť BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. ich na tento účel spracúva v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, teda bez potreby požadovať osobitné udelenie súhlasu dotknutou osobou. V prípadoch vyžadovaných príslušným právnym predpisom (najmä v prípadoch priameho marketingu a zasielanie newsletterov v súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov), prevádzkovateľ bude pred spracúvaním osobných údajov žiadať osobitné udelenie súhlasu, a tento súhlas bude udelený dotknutou osobou buď fyzicky na hmotnom nosiči alebo elektronicky zvolením možností „udeľujem“ alebo „súhlasím“ pri textácii znenia súhlasu spolu s poučením dotknutej osoby o jej právach s udelením tohto súhlasu spojených na dobu 10 rokov. Pred uplynutím doby, na ktorú bol udelený súhlas, si prevádzkovateľ vyžiada nový súhlas na ďalšie spracovanie údajov.

Poučenie o právach dotknutej osoby:

Dotknutá osoba je oprávnená na základe písomnej žiadosti alebo elektronicky na nižšie uvedený kontaktný email od spoločnosti BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. ako prevádzkovateľa vyžadovať najmä:

- potvrdenie, či sú alebo nie sú osobné údaje o nej spracúvané,
- vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme v rozsahu identifikačných údajov Prevádzkovateľa, účelu spracúvania Osobných údajov, zoznam Osobných údajov a potrebné doplňujúce informácie,
- informácie o zdroji, z ktorého získal jej Osobné údaje na spracúvanie,
- zoznam Osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona,
- blokovanie jej osobných údajov z dôvodu odvolania súhlasu pred uplynutím času jeho platnosti.

Dotknutá osoba na základe písomnej žiadosti má právo u Prevádzkovateľa namietat' voči:

- spracúvaniu jej osobných údajov, o ktorých predpokladá, že sú alebo budú spracúvané na účely priameho marketingu bez jej súhlasu, a žiadať ich likvidáciu.

Ďalšie informácie:

Spoločnosť BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. uchováva osobné údaje týkajúce sa zmluvného partnera v Databáze záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v projekte Jablone po dobu troch (3) rokov odo dňa obdržania osobných údajov od dotknutej osoby (to neplatí v prípade osobitne udeleného súhlasu so spracúvaním osobných údajov ak v ňom bola dohodnutá dĺžka doby udelenia súhlasu dlhšia ako je uvedená v tomto odseku, resp. v týchto podmienkach). Po uplynutí tejto doby prevádzkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov dotknutej osoby.

Oprávenenie získavať osobné údaje v mene spoločnosti BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. ako prevádzkovateľov vyplýva oprávneným osobám v súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Osobné údaje dotknutej osoby spoločnosť BD Bytča s.r.o. pod materskou spoločnosťou HANT Development a.s. nezverejňuje. Osobné údaje dotknutej osoby nebudú poskytnuté tretím stranám; s výnimkou 1/ realitnej kancelárie a jej predajcov, ktorí sprostredkujú uzatvorenie zmluvného vzťahu s dotknutou osobou za účelom kúpy nehnuteľnosti, a 2/advokátskej kancelárie, ktorá vyhotovuje zmluvnú dokumentáciu za účelom kúpy nehnuteľností, 3/ najmä v prípade osobitne udelených súhlasov so spracúvaním osobných údajov najmä za účelom zasielania newsletterov, môže osobné údaje v prípade, ak je to nevyhnutné, a v nevyhnutnom rozsahu, spracúvať aj spoločnosť-ti prevádzkujúca/-e online službu 2Create s.r.o. so sídlom v Háľkova 9 831 03 Bratislava (služba slúžiaca na odosielanie newsletterov a hromadné odosielanie emailov, ktorá napr. automaticky ku každému odoslanému newsletteru prikladá prijímateľovi do päty možnosť odhlásenia z odberu; spoločnosť-ti prevádzkujúca/-e online službu Mailchimp je/sú zapojená/-é do tzv. štítu na ochranu osobných údajov - EU-U.S. Privacy Schield Framework a Swiss-U.S. Privacy Shield Framework).

Prevádzkovateľ:

HANT Development, a.s./ BD Bytča s.r.o.
Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
IČO: 47 800 011/ 48 061 093
Kontaktná osoba: Mgr. Kristína Harvanová Černayová
Tel.: +421 903 174 989
E-mail: kristina.cernayova@hantgroup.sk